

**Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Arapiraca / Fazenda Pública**  
**Rua Samaritana, s/nº, Fórum Des. Orlando Monteiro Cavalcanti Manso, Santa Edwirges - CEP**  
**57310-245, Fone: 3482-9523 / 952, Arapiraca-AL - E-mail:vara4arapiraca@tjal.jus.br**

**Autos nº: 0001514-16.2019.8.02.0058**

Ação: Carta Precatória Cível

Exequente: Município de Aracaju/SE

Executado: Tania Nubia Albuquerque Macedo

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA** Excelentíssimo Senhor Doutor, Carlos Bruno de Oliveira Ramos, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro Público Oficial, Osman Sobral e Silva, matriculado na junta comercial do estado de Alagoas sob o nº 006, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na modalidade ELETÔNICA, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

**Data da 1ª PRAÇA – 22 de setembro de 2025 às 10:00h.** com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 70% (setenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA – 30 de setembro de 2025 às 10:00h.**

**Descrição dos Bens:** (01) uma Máquina de Pipoca- Pipoqueira MB Baresi usada, inox, que achei valer R\$700,00. (02) (Duas) Estufas Inox usadas Elétrica com Vitrine Expositora para Salgados Dupla com 8 Bandejas, que achei valer R\$ 560,00. (01) Uma Estufa Inox, com Vitrine Expositora, Salgadão, usada, Reta/Vertical Dupla para Salgados, que achei valer R\$ 280,00. (01) Uma Estufa Vitrine Expositora de Inox, usada, para Salgados Dupla, que achei valer R\$ 160,00. (01) um Freezer vertical frost free Brastemp 260 L na cor branca, usada, que achei valer R\$ 390,00 (01) Uma Geladeira frost free Brastemp 430 L na cor branca, usada, que achei valer R\$ 532,05. Perfazendo os bens acima, um total de R\$2.622,05 (dois mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinco centavos).

#### **CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO**

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) A plataforma eletrônica de leilões eletrônicos (via internet) não cancela, nem anula lances efetuados. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretratáveis e significam compromisso assumido perante este leilão, e ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem recebidos pelo site do leiloeiro, conforme os termos da legislação federal.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial.

4ª.) O auto de arrematação será emitido imediatamente, sendo assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, ao qual será entregue uma via do documento. Posteriormente, o auto será encaminhado ao Juiz da execução para as devidas providências e para a expedição da imissão de posse, a fim de viabilizar a entrega dos bens.

5º.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontra (m), do produto da arrematação será liquidado o crédito exequendo, e havendo saldo remanescente, será ele restituído ao (à) devedor (a).

6º.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

7º) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) ou fone (82) 3223-5212/3221-7439, Avenida Fernandes Lima, nº 1560 Farol - Maceió – AL.

**OSMAN SOBRAL E SILVA  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEAL 006**