

**Juízo de Direito - 5º Juizado Especial Cível Rodovia João Paulo II, s/n - Térreo,
Terminal Rodoviário João Paulo II, Feitosa -CEP 57041-970, Fone: (82)3235-9870,
Maceió-AL - E-mail: jecc5@tjal.jus.br**

Autos nº: 0700549-022023.8.02.0205

Ação: Cumprimento de sentença

Autor: José Thalysson Correia Barbosa

Réu: Procar Brasil – Associação de proteção veicular do Brasil

Excelentíssimo Senhor Doutor, Nelson Tenório de Oliveira Neto, MM Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro Osman Sobral e Silva, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na modalidade ELETRÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site www.leiloesfreire.com.br devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

1ª PRAÇA – 07 de janeiro de 2025 às 10:00h. com o valor igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja lance para praça, seguirá, sem interrupção para **2ª PRAÇA 17 de janeiro de 2025 às 10:00h** a segunda hasta, ocasião em que o bem poderá ser arrematado por 50% (cinquenta por cento do valor de avaliação conforme art. 891 do CPC).

DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO: 01 (um) Arcondicionado 9.000btus avaliado em R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais) instalado na sala da gerência.

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

1º O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2º Os bens serão levados a hasta pública no estado de conservação em que se encontra.

3º O arrematante pagará o bem à vista, por meio de boleto judicial. Após o pagamento, o leiloeiro formalizará ao juiz da causa, para que seja concluída a arrematação e deferida a imissão de posse.

4º Fixo em 5% a comissão do leiloeiro oficial de corretagem, sobre o valor de arrematação sobre.

5º valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

6º Intimem-se pessoalmente as partes acerca da designação da hasta pública.

7º Publique-se o competente edital de leilão no que couber, na forma dos arts.886 e seguinte do CPC.

7º Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal www.leiloesfreire.com.br ou fone (82) 3223-5212/3221-7439 WhatsApp 99969-6202, Avenida Fernandes Lima nº 1560, bairro Farol, Maceió – AL.