

Juízo de Direito - 5º Juizado Especial Cível

Rodovia João Paulo II, s/n - Térreo, Terminal Rodoviário João Paulo II, Feitosa -CEP 57041-970, Fone: (82)3235-9870, Maceió-AL - E-mail: jecc5@tjal.jus.br

Autos nº: 0700571-94.2022.8.02.0205

Ação: Cumprimento de Sentença

Autor: Condomínio Mirante da Lagoa

Réu: Pierre Joseph Bittencourt da Silva

Excelentíssimo Senhor Doutor, Luciano Andrade de Souza, MM Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro Osman Sobral e Silva, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PÚBLICA, na modalidade ELETRÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site www.leiloesfreire.com.br devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

1ª PRAÇA 17 de junho de 2026 às 09:00h. com lance igual ou superior ao valor de avaliação de **R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)**, caso não haja lance para praça, seguirá, sem interrupção para **2ª PRAÇA 30 de junho de 2026 às 09:00h**, ocasião em que o bem poderá ser arrematado por **80% (oitenta por cento) do valor de avaliação, sendo inicial de R\$ 4.640,00 (quatro mil seiscentos e quarenta reais)**.

Descrição dos bens penhorados: 01 (uma) geladeira marca Brastemp inverse (ative), cor branca, avaliada em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), e 15 (quinze) caixas d'água de polietileno, com capacidade de 1.000 litros cada uma, avaliadas em R\$ 300,00 (trezentos reais) total de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) **totalizando assim a penhora o valor de R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).**

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) A plataforma de leilões eletrônicos (via internet) não cancela, nem anula lances efetuados. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretratáveis e significam compromisso assumido perante este leilão, e ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem recebidos pelo site do leiloeiro, conforme os termos da legislação federal.

3ª.) O arrematante deverá pagar o valor do bem arrematado à vista ou, alternativamente, poderá optar por realizar uma caução de 20% (vinte por cento) do valor total, com o saldo remanescente a ser quitado no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas após o leilão, por meio de depósito boleto judicial.

4ª.) Após a quitação integral, será emitida a certidão e o auto de arrematação, que serão encaminhados ao Meritíssimo Juiz para as devidas considerações e para o procedimento de imissão de posse do bem arrematado.

5ª.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontra do produto da arrematação será liquidado o crédito exequendo, e havendo saldo remanescente, será ele restituído ao (à) devedor (a).

6ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

7ª) Maiores informações: poderá ser obtida pelo portal www.leiloesfreire.com.br ou fone (82) 3223-5212/3221-7439 WhatsApp 99969-6202, Avenida Fernandes Lima nº 1560 Farol – Maceió – AL.