



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

EDITAL LEILÃO Nº 01/2026

PROC. ADM. Nº 53/2026

TIPO: MAIOR LANCE POR LOTE

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ, ESTADO DE SERGIPE, Pessoa Jurídica de Direito Público, sob CNPJ nº 13.115.910/0001-61, com sede administrativa na Praça da Matriz, nº 467, Centro Japoatã/SE, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Claudio Dinisio Nascimento, por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitação, em conjunto com a **COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF**, nomeada através do Decreto Municipal nº 20/2026, de acordo com o disposto da Lei Federal nº 14.133/2021, e pelas Leis nº 8.883 de 08.06.94 e nº 9.648, de 27.05.99 e em conformidade com a IN DREI nº 52/2022, torna público aos interessados que fará realizar uma licitação na modalidade LEILÃO Híbrido (Presencial e on-line) Presencial na Secretaria Municipal de Obras, transportes e Urbanismo, situada na **Travessa Juvenal Melo, S/N, Conjunto Nossa Senhora do Desterro, próximo a delegacia, Japoatã/SE CEP 49.950-000** e no endereço eletrônico www.leiloesfreire.com.br, tipo Maior Lance por lote, **no dia 30 de junho de 2026, com início às 10h** para a alienação dos bens descritos no **ANEXO I** que é parte integrante deste Edital. Devendo os interessados obter informação junto a Comissão Permanente de Licitação, que atenderá diariamente nos dias úteis das 08:00 às 14:00 horas, na sede Administrativa do setor de licitações, e/ou com o Leiloeiro Oficial o Sr. Osman Sobral e Silva (82) 3223-5212 (82)99969-6202 e 99981-6513 ou pelo site www.leiloesfreire.com.br.

1. OBJETO

1.1. É objeto da presente licitação a alienação de bens móveis do Município de JAPOATÃ/SEL, em que se encontram, separados em lotes, avaliados e discriminados pela COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF nomeada através da Portaria expressa no preâmbulo, conforme o **ANEXO I**.

2. DAS CONDIÇÕES DAS PROPOSTAS

2.1. As propostas serão fornecidas na forma de Lance ou Oferta, após o pregão do Leiloeiro, a de maior valor por lote será registrada em nome do arrematante na ata



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

lavrada no dia do Leilão, desde que seu valor seja superior ao da avaliação que foram estabelecidas pela Comissão de Avaliação.

3. DA DOCUMENTAÇÃO

3.1. Poderão participar do Leilão pessoas físicas absolutamente capazes para os atos da vida civil e inscritas no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF e jurídicas habilitadas de que tratam os artigos 66, da Lei Federal nº. 14.133/2021.

3.2. É vedada a participação, direta ou indireta, de servidores da COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF assim como de pessoas jurídicas, das quais estes participem, a qualquer título.

3.3. É vedada a participação de menores de 18 anos.

3.4. Para se habilitarem a participar do leilão na modalidade on-line, todos os interessados deverão se cadastrar previamente, de forma eletrônica, diretamente no sítio eletrônico www.leiloesfreire.com.br, informando nome completo, documento de identidade, CPF, endereço, e, quando for o caso, procuração do representante legal da Pessoa Jurídica ou do licitante ausente (Pessoa Física).

4. DAS CONDIÇÕES GERAIS

4.1. O presente Leilão será realizado por intermédio do Leiloeiro Oficial Sr. Osman Sobral e Silva, inscrito na Junta Comercial do Pernambuco - JUCESE sob matrícula Nº 110, designado e nomeado por este município através de credenciamento de leiloeiro oficial;

4.2. A duração do Leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances;

4.3. Os LOTES SERÃO OFERTADOS UM A UM (LOTE A LOTE), conforme relação dos bens disponíveis para leilão a quem MAIOR LANCE oferecer, não sendo considerado pela COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF e pelo Leiloeiro Oficial o lance que não alcançar os preços mínimos estabelecidos;

4.4. A COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF e o LEILOEIRO OFICIAL, a critério ou necessidade, poderão retirar, reunir ou separar itens dos bens colocados em Leilão;

4.5. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, bem como não serão aceitas desistências;



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

4.6. Os bens serão ofertados e vendidos em caráter "AD CORPUS", no estado de conservação e nas condições em que se encontram, não cabendo, pois, ao leiloeiro, nem ao Município de JAPOATÃ, qualquer responsabilidade posterior, como, concessão de abatimento no preço em decorrência de suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, ou mesmo por conta de vícios redibitórios, consertos, reparos, reposição de peças com vício(s), defeito(s) ou ausentes, e providências quanto à sua retirada e transporte após arrematação, pressupondo-se terem sido previamente examinados os bens, conforme item 4 deste Edital, bem como conhecidos e aceitos pelos licitantes todos os termos do certame.

5. DO JULGAMENTO

5.1. O critério de julgamento será o de MAIOR LANCE ou OFERTA;

5.2. Em princípio, não será permitida a arrematação do bem por valor inferior ao da avaliação que foram estabelecidas pela COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF;

5.3. Será vencedor aquele que oferecer o maior lance, para cada lote, não inferior ao preço mínimo estabelecido pela COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF;

5.4. O resultado da presente licitação será conhecido ao final da sessão.

6. DA ARREMATAÇÃO E PAGAMENTO

6.1. Após a arrematação, que se consuma com a "batida do martelo" pelo Leiloeiro Oficial, não será aceito em nenhuma hipótese a desistência dos arrematantes quanto aos lotes arrematados;

6.2. O Leiloeiro Oficial poderá, no final do leilão, promover o repasse dos itens não arrematados, se houver anuência da COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF;

6.3. O Arrematante deverá, no ato da arrematação, efetuar o pagamento a título da caução correspondente a 20% (vinte) por cento do valor da arrematação em dinheiro ou via transferência eletrônica bancária nominal exclusivamente ao leiloeiro, por meio de depósito na conta bancária do leiloeiro: Banco Itaú – Conta Agência: 7029 Corrente: 03190-8 – CPF/PIX: 164.023.324-53.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

6.4. A integralização do valor do lote arrematado correspondente aos 80% (oitenta) por cento deverá ser realizado no prazo 72 (setenta e duas) horas à vista (parcela única), por meio de depósito na conta bancária mencionada no item 6.3.

6.5. Sobre o valor das arrematações incidirão 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro Oficial, e taxa administrativa de igual percentual para fazer face as despesas inerentes ao leilão, todas a cargo do arrematante e que deverão ser pagas no mesmo dia da arrematação, via transferência eletrônica diretamente ao leiloeiro, sendo emitido no ato, a favor do arrematante, um recibo do montante pago.

6.8. Caberá ao Município de Japoatã a quitação de todos os débitos e multas decorrentes de infrações e pendências dos bens a serem leiloados até o encerramento do leilão.

6.9. Se o arrematante eventualmente vier a desistir da compra, ou não realizar qualquer dos recolhimentos dos valores referentes ao bem arrematado, nos prazos previstos neste Edital, perderá em favor do Município de Japoatã, os valores que porventura já tenha realizado, bem como a Comissão do Leiloeiro, pagos no ato da arrematação, sem prejuízo de punição do Arrematante faltoso em 20% do valor da arrematação pago como caução. A aplicação da penalidade pecuniária (multa) não excluirá a indenização pelas perdas e danos. Ficando também proibido o arrematante de participar de outros leilões ou praças (Art.897, do CPC).

6.10. O Arrematante deverá apresentar ao Leiloeiro, no prazo de até 72 (setenta e duas) horas úteis, cópias e originais dos documentos comprobatórios dos valores pagos referentes ao bem arrematado, sob pena de perder em favor do Município de JAPOATÃ todos os valores ora recolhidos.

6.11. Caso o arrematante não realize o pagamento no prazo marcado, poderão ser convocados, sucessivamente e na ordem de classificação, do maior lance ofertado, os interessados remanescentes do segundo e terceiro lance.

6.13. Todos os casos de lotes não arrematados neste leilão serão cancelados e ofertados em evento futuro, em uma 2ª chamada.

6.14. Poderá a COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF, de acordo com o caso concreto e a seu critério, prorrogar os prazos de apresentação dos documentos que tratam o item 6.10.

6.15. O leiloeiro responsável pelo evento terá o prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da data do certame, para proceder o fechamento do leilão, devidamente formalizado por meio de Relatório, Guia de Recolhimento, Notas de arrematações extraídas para cada arrematante vencedor, comprovante do pagamento e Ata circunstanciada do Leilão, a ser assinada obrigatoriamente pelo Leiloeiro e Prefeitura de JAPOATÃ, representada neste ato pela **COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF e demais documentos pertinentes ao fechamento do leilão, sendo repassado à conta bancária indicada pela Prefeitura Municipal de Japoatã, conforme os seguintes dados: Banco: 047**



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

Banese, Agência 033, Conta 22/300.199-2, CNPJ 13.115.910/0001-61, chave pix: financas@japoata.se.gov.br .

6.16. Diante do motivo de impossibilidade do cumprimento do prazo referido no subitem 6.15, devidamente justificado e comprovado, poderá ser o prazo prorrogado por até igual período, mediante solicitação do Leiloeiro Oficial ou da **COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF;**

6.17. É de inteira responsabilidade do arrematante os dados fornecidos para a elaboração do Recibo de Aquisição em Leilão e, em caso de erro deverão ser corrigidos no mesmo dia do Leilão com o respectivo Leiloeiro.

7. DA RETIRADA DO BEM

7.1. O leiloeiro somente emitirá o Recibo Definitivo de Compra (Nota de Arrematação), ao licitante após a confirmação do pagamento do lote, da comissão do Leiloeiro e/ou outras espécies de tributos ou despesas ora incidentes sobre os lotes e apresentação da nota fiscal em nome do arrematante.

7.2. A entrega dos bens arrematados ficará condicionada à autorização de liberação emitida pela equipe do Leiloeiro, mediante agendamento prévio por WhatsApp, pelo telefone (82) 99969-6202, ou por e-mail do leiloeiro osmanleiloesfreire@gmail.com que deverá ser emitida em nome do arrematante ou de pessoa por ele designada, desde que esta apresente a devida procuração ou autorização formal.

7.3. A retirada dos lotes deverá ser efetuada em até 15 (quinze) dias úteis partir do dia da realização do leilão, das 08h às 14h, após a quitação do bem.

7.4. Findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando- se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.

7.5. Caso a retirada tenha sido delegada a um representante de pessoa jurídica, será necessária a apresentação de procuração outorgada pelo(s) sócio(s) ou diretor (es) com poderes específicos para a prática do ato.

7.6. Após a entrega do bem arrematado, o arrematante se responsabiliza por qualquer dano causado decorrente do seu uso e da transferência de propriedade no prazo de 30 (trinta) após o recebimento da documentação no Estado de origem, mediante apresentação da documentação exigida pelo DETRAN local, composta por: Ofício emitido pela prefeitura, documento de posse do Prefeito (Ata de Posse, Diploma, CNH e/ou identidade), devidamente autenticados; Nota de Arrematação; publicação no Diário Oficial; e este Edital de Leilão.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

7.7 Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, IPVA proporcional relativo ao ano vigente, transferência de propriedade e reabertura de chassi caso necessário, sendo as multas e licenciamentos retroativos a data do leilão de responsabilidade da Prefeitura Municipal de JAPOATÃ, isentando o leiloeiro de qualquer responsabilidade quanto aos bens leiloados.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. Os bens poderão ser examinados no período de visitação que será nos 03 (três) dias úteis antecedente ao certame, das 08h às 14h, no endereço: **Rua José Carlos Machado, S/N, Centro, Japoatã/SE CEP 49.950-000**

8.2. O simples oferecimento de lances para aquisição dos bens implica no conhecimento e total aceitação das condições previstas neste Edital.

8.3. A COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF poderá, ainda, desde que devidamente justificados os motivos, retirar, separar, reunir do Leilão qualquer um dos lotes (bens) ou itens descritos neste Edital em seu **Anexo I**.

8.4. A COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF poderá, ainda, desde que devidamente justificados os motivos, reduzir o valor mínimo do lote, não contrariando o que determina os itens 5.1 e 5.2 supracitados do presente Edital.

8.5. Os interessados ficam submetidos à Legislação em vigor, inclusive no Art. 335 do Código Penal - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940, Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade parental; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça fraude ou oferecimento de vantagem:

8.6. Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência.

8.7. Parágrafo único - Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida.

8.8. Fica eleito o Foro da Comarca de Japoatã, Estado de Sergipe, para discussão de eventuais litígios, oriundos da presente Licitação, com renúncia de outros, por mais privilegiados que sejam.

9. MAIORES INFORMAÇÕES E CÓPIAS DOS EDITAIS



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

9.1. Para retirada de cópia do edital, bem como para qualquer informação, os interessados poderão manter contato com o Leiloeiro nos telefones (82) 99969-6202 e (82) 3223-5212, pelo e-mail osmanleiloesfreire@gmail.com ou ainda obter o edital através do sítio eletrônico www.leiloesfreire.com.br.

9.2. A solicitação de esclarecimentos, a respeito de condições deste Edital e de outros assuntos relacionados a presente licitação, deverá ser efetuada pelas pessoas físicas/jurídicas interessadas em participar do certame até o 1º (primeiro) dia útil que anteceder a data estabelecida para a reunião pública de realização de lances.

A COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ACOMPANHAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO – CTAAF, da Prefeitura Municipal de Japoatã - SE, presente ao leilão, reserva-se o direito **SUSPENDER** ou **CANCELAR** o mesmo, se os lances oferecidos não apresentarem preços vantajosos para o Município, ou por qualquer outro motivo que julgar conveniente ao interesse público.

Japoatã/SE, 08 de junho de 2026.

OSMAN SOBRAL E SILVA
JUCESE sob o nº 110 - Leiloeiro Oficial

DURVAL MATHEUS FARIAS NASCIMENTO
Presidente da CTAAF
Portaria nº 20/2026



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

LEILÃO Nº 001/2026

ANEXO I

LOTES	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
001	VW/NOVO GOL 1.0, ANO/MOD 2013/2014, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, PLACA OES7812.	R\$ 14.000,00
002	FIAT/UNO DRIVE 1.0, ANO/MOD 2018/2018, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, PLACA QMC6605.	R\$ 15.000,00
003	CITROEN/AIRCROSS STARTMT, ANO/MOD 2018/2019, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, PLACA QMD2401.	R\$ 18.000,00
004	FIAT/FIORINO 1.4 FLEX, ANO/MOD 2014/2015, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, PLACA QKO6455.	R\$ 6.000,00
005	FIAT/UNO DRIVE 1.0, ANO/MOD 2018/2018, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01144764120, CHASSI 9BD195B4NK0833479, PLACA QMC0791. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 15.000,00
006	FIAT/FIOR MODIFICAR AB1, ANO/MOD 2019/2020, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01191189330, CHASSI 9BD2651JHL9133921, PLACA QMG4894. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 20.000,00
007	FIAT/UNO ATTRACTIVE 1.0, ANO/MOD 2020/2020, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01232375893, CHASSI 9BD195A42L0882823, PLACA QML6F84. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 20.000,00
008	FIAT/FIOR MODIFICAR AB1, ANO/MOD 2019/2020, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01191190800, CHASSI 9BD2651JHL9133928, PLACA QMG4901. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 20.000,00
009	FIAT/DOBLO ATTRACTIVE 1.4, ANO/MOD 2016/2016, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01084609883, CHASSI 9BD11970UG1136335, PLACA QKV8117. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 18.000,00
010	FIAT/FIOR MODIFICAR AB1, ANO/MOD 2021/2022, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, PLACA RQX9E73.	R\$ 25.000,00
011	FIAT/TORO FREEDOM AT9 D, ANO/MOD 2018/2019, COR PRATA, COMBUS DIESEL, RENAVAL 01184054131, CHASSI 988226165KKB88133, PLACA QMF5943. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 50.000,00
012	FIAT/DOBLO ESSENCE 7L E, ANO/MOD 2018/2018, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01144763530, CHASSI 9BD1196GDJ1145540, PLACA QMC0787. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 21.000,00
013	MITSUBISHI/L200 TRITON SPT GL, ANO/MOD 2018/2019, COR BRANCA, COMBUS DIESEL, RENAVAL 01199783169, CHASSI 93XLJKL1TKCJ18367, PLACA QMH5161. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 30.000,00



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ

014	FIAT/UNO DRIVE 1.0, ANO/MOD 2018/2018, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01144762151, CHASSI 9BD195B4NJ0833241, PLACA QMC0785. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 10.000,00
015	FIAT/MOBI LIKE, ANO/MOD 2023/2024, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01358960388, CHASSI 9BD341ACZRY909106, PLACA RRD5J84. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 28.000,00
016	RETROESCAVADEIRA JCB 3CXB 4X4, ANO 2020.	R\$ 90.000,00
017	TRATOR NEW HOLLAND TT 4030 4X4, ANO 2018.	R\$ 30.000,00
018	TRATOR NEW HOLLAND TT 4030 4X4, ANO 2018	R\$ 30.000,00
019	TRATOR VALTRA BH145 4X4, ANO 2014.	R\$ 100.000,00
020	DIVERSAS TELHAS.	R\$ 1.000,00
021	SUCATA DE ÔNIBUS ESCOLAR CAIO/APACHE.	R\$ 10.000,00
022	SUCATA DE FIAT/UNO	R\$ 500,00
023	01 TANQUE PIPA	R\$ 1.500,00
024	01 ROÇADEIRA E 01 CHASSI.	R\$ 2.000,00
025	01 PULVERIZADOR	R\$ 500,00
026	01 SUCATA DE TRAILER.	R\$ 500,00
027	DIVERSAS CADEIRAS DE FERRO, CADEIRAS DE PLASTICO, MESSAS ESCOLARES E ÁRMARIOS DE METAL.	R\$ 2.500,00
028	DIVERSOS MATERIAIS: GELADEIRAS, CONDICIONADORES DE AR, FREEZERS, FOGÕES INDUSTRIAIS, CADEIRAS DE METAL, ARMÁRIOS DE METAL, BEBEDOR DE ÁGUA,	R\$ 2.000,00
029	DIVERSOS MATERIAIS: EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA, TELEVISORES, SOM, IMPRESSORAS, LIQUIDIFICADORES E VENTILADORES DIVERSOS.	R\$ 1.200,00
030	GRANDE QUANTIDADE DE CADEIRAS E MESSAS ESCOLARES.	R\$ 2.500,00
031	DIVERSAS LUMINARIAS.	R\$ 1.000,00
032	DIVERSOS PNEUS.	R\$ 500,00
033	FIAT/MOBI LIKE, ANO/MOD 2023/2024, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, RENAVAL 01358959240, CHASSI 9BD341ACZRY904852, PLACA RRD5J78. (SEC. DE SAÚDE)	R\$ 28.000,00