

Juízo de Direito - 1ª Vara Cível de União dos Palmares Av. Padre Donald S/N., Cohab Nova - CEP 57800-000, Fone: 3281-2250, Uniao Dos Palmares-AL - E-mail: vara1uniao@tjal.jus.br

Autos nº: 0001473-36.2011.8.02.0056/01

Ação: Cumprimento de sentença

Autor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

Réu e Requerido: JACILEIDE PEREIRA DE ARAÚJO - ME e outros

Excelentíssimo Senhor Doutor, Douglas Beckhauser de Freitas MM. Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro Osman Sobral e Silva, matriculado na junta comercial do estado de Alagoas sob o nº 006, indicado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PÚBLICA, na modalidade ELETÔNICA, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agência de leilões Freire, no site www.leiloesfreire.com.br e presencial no auditório da Agência de Leilões Freire, situada na Avenida Fernandes Lima nº 1560, Farol Maceió/AL, em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

1ª PRAÇA 10 de fevereiro das 2026 às 9:30hs. com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a **60% (sessenta por cento)** do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA 26 de fevereiro das 2026 às 9:30h.**

DESCRIÇÃO DOS BENS PENHORADOS: (01) MOTO SHINERAY 50Q, 49 CC, Placa: ORH-2323, RENAVAL: 01173064602, COR PRETA, ANO 2017/2018; o primeiro no valor de **R\$ 4.665,00 (quatro mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)** (01) VEÍCULO MOTO HONDA CG 160 ESDI, ano 2016, Placa: ORI-2543, cor PRETA e o segundo no valor de **R\$ 12.835,00 (doze mil, oitocentos e trinta e cinco reais) totalizando R\$ 17.500,00 (DEZESSETE MIL E QUINHENTOS REAIS).**

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO

1a.) O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2a.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, através de boleto judicial após o pagamento total do bem será juntado ao processo certidão, auto de arrematação e comprovante de pagamentos do bem, para homologação do MM. Juiz.

3a.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, do produto da arrematação será liquidado o crédito exequendo, e havendo saldo remanescente, será ele restituído ao (à) devedor (a).

4a.) Em caso de qualquer tipo de acordo homologado ou remissão após a inclusão do bem em hasta, a comissão fica fixada em 5% (cinco por cento) sobre o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, a cargo do devedor, na forma do art. 13, §§3o e 7o da Res. No 18, de 12/09/2017, do TJ-AL, e art. 7o, § 3o da Res. no 236, de 13/07/2016, do CNJ.

5a.) Desde logo, na forma do art. 884, parágrafo único, do CPC, e art. 13 da Res. no 18, de 12/09/2017, do TJ-AL, e art. 7o da Resolução no 236, de 13/07/2016, do CNJ, fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

6a.) Com pelo menos 05 (cinco) dias de antecedência ao início do leilão, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889 do CPC e art. 23 da Res. no 18, de 12/09/2017, do TJ-AL.2.

7a.) Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se o(s)executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

8a.) Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

9a.) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal www.leiloesfreire.com.br ou WhatsApp (82) 99969-6202, fone 3223-5212.