



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2023

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCEAL sob o nº 2057, torna público, que fará realizar a venda de Bens e Equipamentos em desuso, no estado em que se encontram, da ARRENDADORA e BENEFICIADORA DE PIMENTA, bens que encontram-se nas áreas das FAZENDAS JURUÁ E SANTA ROSA, situadas no município da Barra de Santo Antônio – Alagoas, na **MODALIDADE DE LEILÃO**, no dia **17 de janeiro de 2023, às 10:00 (DEZ HORAS)**, no Auditório da Agência de Leilões Freire, situada na Av. Mendonça Júnior, 282, Gruta de Lourdes, na cidade de Maceió – Alagoas, conforme autorização de sua PROPRIETÁRIA, a SRª. **CRISTINA REGADAS MARANHÃO**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial o Sr. **ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA** (82) 98112-7252 / 3223-5212 ou pelo site www.leiloesfreire.com.br.

OBJETO DO LEILÃO

Serão vendidos pela melhor oferta não inferior ao preço do lance mínimo em Leilão Público os seguintes materiais e equipamentos: **ANEXO I**

LANCE MÍNIMO

Os lances mínimos indicados acima foram estabelecidos pelo COMITENTE. Só serão admitidos lances de valor igual ou superior ao indicado para cada veículo ou lote de material.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial **ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**, Matriculado na JUCEAL (Junta Comercial do Estado de Alagoas), sob o nº **2057**.

O Certame ocorrerá de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente, além de tomar as medidas sanitárias cabíveis e\ou ONLINE. Os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

Os bens descritos acima no presente edital serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo a Prefeitura qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes, de modo que todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do licitante.



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

DO PAGAMENTO

O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (Vinte por cento) em dinheiro, transferência bancária ou cheque e integralizar o restante em 03 (três) dias úteis após o leilão no escritório do leiloeiro ou em conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o licitante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

O lote pago em cheque só será liberado após a compensação do mesmo.

O leiloeiro prestará contas de todo procedimento da realização do leilão ao COMITENTE em 15 (quinze) dias úteis, juntamente com o relatório do leilão, ata do leilão e notas de arrematações extraídas para cada licitante vencedor.

Caberá ao arrematante, no ato da arrematação, o pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) do valor de arremate e taxas de igual percentual, em espécie ou transferência bancária.

Os bens arrematados só serão liberados mediante o pagamento total da arrematação. Os licitantes só poderão retirar seus lotes mediante a confirmação do pagamento e autorização via FAX ou EMAIL, efetuado pelo escritório da Agência de Leilões Freire, o licitante deverá constar consigo a nota de arrematação emitida pelo leiloeiro, devidamente assinada pelo mesmo, confirmando assim o pagamento total do lote.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Os LOTES poderão ser examinados diariamente, mediante a agendamento no Pátio da BENEFICIADORA DE PIMENTA, no endereço já indicado neste edital.

O licitante é responsável pela **RETIRADA, DESMONTAGEM E TRANSPORTES DOS BENS**, bem como, por toda sua **EQUIPE DE TRABALHO**.

O arrematante terá o prazo de até 20 (vinte) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da **CONTRATANTE**, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o décimo dia, sob pena da perda do bem arrematado.

Os lotes vendidos são intransferíveis até a posse definitiva do licitante.

O **LEILOEIRO** poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

Eventuais erros ou omissões constantes neste edital serão corrigidos verbalmente pelo **LEILOEIRO**, quando da realização do certame, prevalecendo sua palavra sobre as informações passadas no ato do leilão.



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

Maceió - AL, 30 de dezembro de 2022.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
01	01 CALDEIRA COMPLETA C/ SECADOR P/ BENEFICIAMENTO DE PIMENTA.	5.000,00
02	01 CALDEIRA COMPLETA C/ SECADOR P/ BENEFICIAMENTO DE PIMENTA.	5.000,00
03	01 CALDEIRA COMPLETA C/ SECADOR P/ BENEFICIAMENTO DE PIMENTA.	5.000,00
04	01 MÁQUINA ENCHEDEIRA DE GRÃOS.	1.000,00
05	01 MÁQUINA DE SOLDA, ESCADAS E MOTORES SUCATEADOS.	500,00
06	01 MÁQUINA FORRAGEIRA DE GRÃOS ML, 172 HP, ANO 2001.	600,00
07	01 MÁQUINA TRITURADORA DE GRÃOS DPM – 500, MARCA NOGUEIRA.	1.500,00
08	03 CARROS PLATAFORMAS DE FERRO.	500,00
09	01 BALANÇA DIGITAL RAMUZA, CAP 300KG.	200,00
10	01 MÁQUINA DE COSTURA INDUSTRIAL P/ SACOS.	500,00
11	02 PORTÕES DE CORRER EM FERRO.	1.000,00
12	01 GALPÃO COMPLETO MEDINDO APOX. 50X11, COM TODA PARTE ELÉTRICA INTERNA.	15.000,00
13	01 TRANSFORMADOR WEG TRIFÁSICO, 75KVA.	2.000,00
14	COBERTA LATERAL DO GALPÃO PRINCIPAL.	300,00
15	01 MECHEDEIRA AQUECIDA EM FERRO.	1.000,00
16	01 PULVERIZADOR INDUSTRIAL.	300,00
17	01 PULVERIZADOR INDUSTRIAL SUCATEADO.	100,00
18	ESTRUTURA DE TELHADO DO REFEITÓRIO.	1.000,00
19	SISTEMA DE IRRIGAÇÃO COMPLETO C/ QUADRO ELÉTRICO, CANOS EM PVC, 03 CAIXAS D'ÁGUA DE AMIANTO C/ POSTES E MOTO-BOMBAS (PARTE SUPERIOR DA FAZENDA).	5.000,00
20	01 ESTRUTURA DE FERRO FIXA DO SISTEMA DE IRRIGAÇÃO.	100,00
21	01 CAIXA D'ÁGUA DE 2000L DE PVC.	250,00
22	ESTRUTURA DE TELHADO, 01 PROTÃO DE FERRO E 01 PORTA DE FERRO.	500,00
23	ESTRUTURA DE TELHADO.	500,00
24	APROXIMADAMENTE 1.500 ESTACAS DE MADEIRA P/ RETIRADA.	750,00
25	PORTICO DE FERRO FIXO.	100,00
26	TODA ESTRUTURA DE TELHADO, PORTAS, JANELAS E MADEIRAMENTO DA CASA PRINCIPAL.	3.000,00
27	REDE ELÉTRICA COMPLETA C/ POSTES E 03 TRANSFORMADORES DE 75KVA.	10.000,00
28	DIVERSOS MÓVEIS DE ESCRITÓRIO: CADEIRAS, MESAS, ARQUIVOS DE AÇO, ESTANTES DE AÇO, IMPRESSORA, MONITOR, ESTABILIZADOR, MÁQUINA DE PREENCHER CHEQUE, BALANÇA DIGITAL URANO, QUADROS, ARMÁRIOS, 01 CONDICIONADOR DE AR GELAGUA E 01 GELADEIRA.	600,00
29	01 BOMBA D'ÁGUA C/ TODA TUBULAÇÃO E QUADRO ELÉTRICO. (PARTE INFERIOR PROX. AO RIO).	1.000,00
30	APROXIMADAMENTE 1.500 ESTACAS DE MADEIRA P/ RETIRADA.	750,00
31	APROXIMADAMENTE 1.500 ESTACAS DE MADEIRA P/ RETIRADA.	750,00
TOTAL GERAL		63.800,00