



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.  
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br)

**HOTEL PORTO MACEIÓ.**

**EDITAL 001/2024**

**-ALAGOAS-**

**Data:** 03 de dezembro de 2024

**Hora:** 10:00hs.

**Local:** Rua Gen. João Saleiro Pitão, Ponta Verde, Maceió - AL

**ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Hotel Porto Maceió, conforme contrato assinado com sua diretoria.

### **DAS CONDIÇÕES**

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL e/ou ONLINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização, bem como a desistência do lote, pagará o arrematante multa de 30%, incidindo a comissão do leiloeiro, ou perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago será liberado após conciliação bancária e agendamento para retirada sendo o mesmo intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso da desistência ou não pagamento do lote (s) arrematado (s) o mesmo será repassado para o segundo colocado ou realizada nova chamada mediante a autorização do COMITENTE, observando as penalidades descritas no item 3.



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.  
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br)

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao COMITENTE, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas por sua equipe de colaboradores.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 20 (vinte) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o décimo dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 02 e 03 de dezembro, em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.

13ª.). Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 18 de novembro de 2024.

**ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**  
**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**  
**JUCEAL 2057**



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.  
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br)

### **ANEXO I**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>AValiação</b>
001	13 EXTINTORES DE INCÊNDIO DIVERSOS.	R\$ 250,00
002	01 BANCADA DE GRANITO 4,80X 0,80 E 01 PRATELEIRA DE VIDRO.	R\$ 300,00
003	01 PORTA DE VIDRO 2,10X1,00 REFEITÓRIO.	R\$ 200,00
004	01 DIVISÓRIA DE VIDRO 1,60X2,0 C/ COLUNAS DE MADEIRA E EMADREIRAMENTO DA PAREDE.	R\$ 200,00
005	02 LÂMINAS DE VIDRO FIXAS DO REFEITÓRIO APROXIMADAMENTE 2,40X0,90.	R\$ 100,00
006	01 BALCÃO DE INOX E 02 LIXEIRAS.	R\$ 50,00
007	01 ARMÁRIO DE MADEIRA C/ 02 PORTAS E 02 GAVETAS E 04 PRATELEIRA SOLTAS EM MADEIRA.	R\$ 50,00
008	01 BANCADA DE INOX REFRIGERADA C/ 04 PORTAS E 01 CUBA C/ TORNEIRA.	R\$ 500,00
009	01 BANCADA DE INOX C/ TORNEIRA.	R\$ 150,00
010	01 BANCADA DE INOX REFRIGERADA C/ 04 PORTAS E 01 CUBA C/ TORNEIRA.	R\$ 500,00
011	01 FOGÃO INDUSTRIAL TECNOX 04 BOCAS COM FORNO.	R\$ 600,00
012	01 COIFA INDUSTRIAL DE INOX.	R\$ 400,00
013	RETIRADO.	R\$ 0,00
014	RETIRADO.	R\$ 0,00
015	RETIRADO.	R\$ 0,00
016	RETIRADO.	R\$ 0,00
017	RETIRADO.	R\$ 0,00
018	RETIRADO.	R\$ 0,00
019	PORTA DE VIDRO 2,00X1,00 C/ VIDRAÇA FIXA.	R\$ 200,00
020	01 SOFÁ P/ 04 LUGARES EM COURO MARROM.	R\$ 150,00
021	RETIRADO.	R\$ 0,00
022	BANHEIRO COMPLETO ÁREA DA PISCINA: 01 PORTA DE VIDRO 0,60X2,00, 01 BANCADA DE GRANITO C/ CUBA SOBREPOSTA E TORNEIRA E 01 VASO SANITÁRIO.	R\$ 150,00
023	01 LÂMINA DE VIDRO FIXA 2,00X1,80.	R\$ 150,00
024	02 LÂMINAS DE VIDRO FIXAS C/ 0,90X2,45.	R\$ 50,00
025	TUDO PISO DE GRANITO DA ENTRADA E RECEPÇÃO, INCLUINDO O REVESTIMENTO DAS PAREDES DO ELEVADOR.	R\$ 200,00
026	RETIRADO.	R\$ 0,00
027	PORTA DE VIDRO DE CORRER C/ ESTRUTURA 2,00X1,00.	R\$ 100,00
028	TODOS OS CORRIMÃOS DE FERRO DA ESCADA.	R\$ 200,00
029	TUDO SISTEMA DE INCÊNDIO COMPOSTO POR MANGUEIRAS, ALARME, TUBULAÇÃO E BOMBA.	R\$ 600,00
030	RETIRADO	R\$ 0,00
031	RETIRADO.	R\$ 0,00
032	06 COFRES PORTÁTEIS ELETRÔNICOS.	R\$ 500,00
033	06 JANELAS DE ESQUADRIA DOS QUARTOS - TÉRREO.	R\$ 200,00
034	PEÇAS DE BANHEIRO QUARTO 001: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 100,00
035	PEÇAS DE BANHEIRO QUARTO 002: 01 BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 50,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

036	PEÇAS DE BANHEIRO QUARTO 003: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 100,00
037	PEÇAS DE BANHEIRO QUARTO 004: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
038	PEÇAS DE BANHEIRO QUARTO 005: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
039	PEÇAS DE BANHEIRO QUARTO 005: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
040	BANHEIRO COMPLETO DE SERVIÇO MASCULINO E FEMININO: 02 PORTAS DE 0,60 EM MADEIRA, 02 VASOS SANITÁRIOS, 02 PIAS, 01 PORTA DE MADEIRA DE 0,89, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
041	RETIRADO.	R\$ 0,00
042	RETIRADO.	R\$ 0,00
043	01 GRUPO GERADOR STEMAC G2R 55KVA, MOTOR MWM D4 A DIESEL C/ RESERVATÓRIO DE COMBUSTÍVEL, ANO 2008, COM A PORTA CORTA FOGO.	R\$ 25.000,00
044	01 BALCÃO P/ RECEPÇÃO E ARMÁRIOS.	R\$ 250,00
045	07 COFRES PORTÁTEIS ELETRÔNICOS (2 ANDAR).	R\$ 500,00
046	07 COFRES PORTÁTEIS ELETRÔNICOS (3 ANDAR).	R\$ 500,00
047	02 CARRINHOS PARA MANUTENÇÃO E ROUPARIA.	R\$ 100,00
048	RETIRADO.	R\$ 0,00
049	RETIRADO.	R\$ 0,00
050	01 POSTE COM TRANSFORMADOR TRIFÁSICO.	R\$ 1.500,00
051	TODA FIAÇÃO ELÉTRICA, QUADROS ELÉTRICOS, DISJUNTORES, TOMADAS E INTERRUPTORES.	R\$ 1.500,00
052	PISO INTERTRAVADO DO ESTACIONAMENTO.	R\$ 400,00
053	TODAS AS LUMINÁRIAS DO PRÉDIO.	R\$ 400,00
054	CONJUNTO DE BOMBA, FILTRO E ESCADA P/ PISCINA.	R\$ 350,00
055	07 COFRES PORTÁTEIS ELETRÔNICOS.	R\$ 500,00
056	01 SOFÁ CAMA C/ 2 LUGARES EM COURO MARROM, 02 CRIADOS MUDOS E 01 ROUPEIRO EM MADEIRA.	R\$ 100,00
057	07 PORTAS DE MADEIRA DE 0,70. (1 ANDAR).	R\$ 300,00
058	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 101: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
059	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 102: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
060	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 103: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
061	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 104: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
062	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 105: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
063	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 106: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
064	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 107: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E	R\$ 150,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

	ACESSÓRIOS.	
065	01 SOFÁ CAMA C/ 2 LUGARES EM COURO MARROM, 02 CRIADOS MUDOS E 01 ROUPEIRO EM MADEIRA.	R\$ 100,00
066	09 JANELAS DE ESQUADRIA (1 ANDAR).	R\$ 250,00
067	03 CAMAS DE CASAL E 02 DE SOLTEIRO (TÉRREO).	R\$ 250,00
068	02 CAMAS DE SOLTEIRO E 02 DE CASAL (1 ANDAR).	R\$ 100,00
069	RETIRADO.	R\$ 0,00
070	03 CAMAS DE SOLTEIRO E 02 DE CASAL (2 ANDAR).	R\$ 200,00
071	08 PORTAS DE MADEIRA DE 0,70 (2 ANDAR).	R\$ 250,00
072	01 SOFÁ CAMA C/ 2 LUGARES EM COURO MARROM, 02 CRIADOS MUDOS E 01 ROUPEIRO EM MADEIRA (2 ANDAR).	R\$ 100,00
073	09 JANELAS DE ESQUADRIA (2 ANDAR).	R\$ 250,00
074	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 201: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
075	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 202: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
076	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 203: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
077	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 204: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
078	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 205: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
079	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 206: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
080	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 207: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
081	01 SOFÁ CAMA C/ 2 LUGARES EM COURO MARROM, 02 CRIADOS MUDOS E 01 ROUPEIRO EM MADEIRA.	R\$ 150,00
082	RETIRADO.	R\$ 0,00
083	04 CAMAS DE SOLTEIRO E 03 DE CASAL (3 ANDAR).	R\$ 300,00
084	03 COMUGOIS DE ESQUADRIAS DA ESCADA.	R\$ 100,00
085	08 PORTAS DE MADEIRA DE 0,70. (3 ANDAR).	R\$ 250,00
086	RETIRADO	R\$ 0,00
087	01 SOFÁ CAMA C/ 2 LUGARES EM COURO MARROM, 02 CRIADOS MUDOS E 01 ROUPEIRO EM MADEIRA.(AP 301)	R\$ 100,00
088	09 JANELAS DE ESQUADRIA (3 ANDAR).	R\$ 250,00
089	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 301: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
090	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 302: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
091	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 303: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E	R\$ 150,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

	ACESSÓRIOS.	
092	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 304: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
093	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 305: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
094	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 306: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
095	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 307: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
096	RETIRADO.	R\$ 0,00
097	05 ROUPEIROS, 10 CRIADOS MUDOS E PAINÉIS DOS QUARTOS 302 AO 306.	R\$ 150,00
098	05 ROUPEIROS, 10 CRIADOS MUDOS E PAINÉIS DOS QUARTOS 202 AO 206.	R\$ 150,00
099	05 ROUPEIROS E PAINÉIS DOS QUARTOS 102 AO 106.	R\$ 100,00
100	06 ROUPEIROS, 03 CRIADOS MUDOS E PAINÉIS DOS QUARTOS 01 AO 06.	R\$ 150,00
101	01 ELEVADOR HIDRÁULICO BASIC CAP 4 PESSOAS OU 300 KG P/ 04 PARADAS.	R\$ 25.000,00
102	SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA COM BOILERS E PLACAS SOLARES.	R\$ 500,00
103	TODA ENCANAÇÃO DE PVC DO PRÉDIO.	R\$ 150,00
104	TESTEIRA DE GRANITO DO PARAPEITO DOS CORREDORES E LAJE.	R\$ 100,00