



GRANDE LEILÃO - CHÁCARA FREIRE EDITAL 001/2024

Data: 27 de junho de 2024

Hora: 10:00

Local: Exclusivamente online, através do site do Leiloeiro Oficial: www.leiloesfreire.com.br

OSMAN SOBRAL E SILVA Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 006, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso da Comitente, conforme contrato assinado com sua Diretoria.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Federal de n. 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) **O leilão, será realizado de forma ONLINE**, no caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, voltará o lote com o último lance ofertado, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado **à vista**, com a caução de **30% (trinta por cento)** no ato e o saldo restante em até **48h**, ou se o arrematante optar por parcelamento, será nas seguintes condições:

Entrada de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) e o saldo restante dividido em 20 (vinte) parcelas mensais, subsequentes e consecutivas, corrigidas pelo índice INCC.

IMPORTANTE: EM CASO DE PARCELAMENTO, A POSSE DO IMÓVEL SÓ SERÁ EMITIDA EM FAVOR DO COMPRADOR, MESMO QUE PRECÁRIA, APÓS O PAGAMENTO DA ÚLTIMA PARCELA.

4ª.) A não integralização do valor do lote o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

5ª.) O imóvel poderá ser visitado nos dias 24, 25 E 26 de junho, com agendamento prévio pelo WhatsApp (82) 99969-6202 ou telefone (82) 3223-5212, que será acompanhada por um funcionário.

6ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento da Comissão do Leiloeiro.

MATRIZ: Av Fernandes lima, 1560, Farol – Maceió/AL – CEP: 57052-550 – Fones: 82 3223.5212 / 3221.7439

FILIAL: Rua Agenor Lopes, 314, Edf. Praia de Gamboa, Boa Viagem – Recife/PE – CEP: 51021-110 – Fone: 81 3327.8217

www.leiloesfreire.com.br - osmanleiloesfreire@gmail.com

Código Comercial Brasileira



7ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

DESCRIÇÃO DO BEM

01 (Uma) Excelente Chácara com aproximadamente 25 mil metros quadrados, com piscina, Canil, Aviário, Sala de cinema, Campo de futebol ou vôlei, salão de festa, casa sede com 03 quartos, sendo uma suíte, WC social, casa de morador com 2 quartos e um WC social, casa de apoio, sauna, galpão de festas com WC masculino e feminino, churrasqueira, pista de camping. Chácara amplamente frutificada (com todas as fruteiras mais comuns em nossa região), contando ainda com capela e poço artesiano. Um local repleto de paz, canto de pássaros e muito verde. Uma bela e ampla vista da cidade, toda murada. Internet a cabo, em excelente localização na chã de Atalaia.

OSMAN SOBRAL E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 006