



**AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br**

CASA DE FESTAS PIROETTA

EDITAL 001/2024

-ALAGOAS-

Data: 21 de junho de 2024

Hora: 10:00hs.

Local: Av. Roberto Simonsen, 610, Gruta de Lourdes, Maceió – AL.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do CASA DE FESTAS PIROETTA, conforme autorização de sua Diretoria.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2a.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL e ONLINE. Os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização, bem como a desistência do lote, implicará ao arrematante a perda da caução paga, o qual não terá direito a qualquer reclamação posterior. No caso de arremate ON LINE o não pagamento acarretará multa de 20% além de suspensão no cadastro na plataforma da Ag. de Leilões Freire e arcará com as devidas punições amparadas pela lei.

4ª.) O lote só será liberado após a sua quitação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo a CASA DE FESTAS PIROETTA, qualquer responsabilidade quanto a concertos, retiradas e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas e transportes.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 10 (DEZ) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 19 e 20 de junho, das 14:00 às 17:00hs, mediante a agendamento no escritório do leiloeiro.

13ª.). Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 05 de junho de 2024.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057

DIRETORIA



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
01	01 BRINQUEDÃO INFANTIL(KID PLAY).	25.000,00
02	01 MESA DE AIR GAME - DISCO VOADOR MATIC.	2.000,00
03	01 PAINEL C/ 02 TELEVISORES LG 42”, 02 VÍDEOS GAMES X-BOX 360, JOGOS, CONTROLES E 02 ESTABILIZADORES E 01 CONSOLE X-BOX 360 AVARIADO.	1.000,00
04	01 MESA DE AIR GAME - DISCO VOADOR MATIC.(AVARIADA)	1.000,00
05	01 GAME DANCE DONA BARATA MATIC.	1.500,00
06	01 GAME MINI BASKET PUMP IMPLY. (AVARIADO)	1.000,00
07	01 PULA-PULA INFANTIL, 01 PISCINA DE BOLINHAS C/ ESCORREGADOR, 01 BALANÇO, 01 TÚNEL, 01 SAPATEIRA E DIVERSOS CERCADOS.	800,00
08	01 FRITADEIRA ELÉTRICA DUPLA VENÂNCIO, 01 FRITADEIRA ELÉTRICA INDIVIDUAL, 01 CREPEIRA A GÁS P/ 06 CREPES, 01 CREPERIA ELÉTRICA P/ 12 CREPES.	700,00
09	01 FORNO ELÉTRICO SUGGAR, 01 MICROONDAS BRASTEMP E 01 MICROONDAS PANASONIC C/ DEFEITO, 01 EXAUSTOR P/ FOGÃO, 01 LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL E 01 TV AVARIADA.	500,00
10	01 PAREDE DE ESCALADA KIDS C/ TAPETE EMBORRACHADO E ACESSÓRIOS.	300,00
11	22 PUFES TAMANHOS VARIADOS.	200,00
12	01 REFRIGERADOR EXPOSITOR VERTICAL METALFRIO.	750,00
13	01 FREEZER HORIZONTAL C/ 02 PORTAS METALFRIO E 01 FREEZER HORIZONTAL C/ 01 PORTA.	1.000,00
14	04 CONDICIONADORES DE AR SPRINGER 60.000 BTUS.	3.500,00
15	SISTEMA DE SOM COMPLETO C/ AMPLIFICADOR, CAIXAS DE SOM, MESA DE SOM, EQUALIZADOR CIGNUS, MICROFONES, MIXER TONOS, 01 MÁQUINA DE FUMAÇA E BOLA DE SABÃO, MÁQUINA DE PAPEL PICADO AVARIADA, 01 DVD LG, CHAVEADOR, MESA DE ILUMINAÇÃO, CABOS, JOGOS DE LUZES, 01 MONITOR DANIFICADO.	2.000,00



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

16	01 PULA-PULA INFANTIL DESMONTADO.	150,00
17	05 MESAS REDONDAS C/ 30 CADEIRAS PLÁSTICAS SOFIA TRAMONTINA.	1.000,00
18	05 MESAS REDONDAS C/ 30 CADEIRAS PLÁSTICAS SOFIA TRAMONTINA.	1.000,00
19	05 MESAS REDONDAS C/ 30 CADEIRAS PLÁSTICAS SOFIA TRAMONTINA.	1.000,00
20	05 MESAS REDONDAS C/ 30 CADEIRAS PLÁSTICAS SOFIA TRAMONTINA.	1.000,00
21	01 GRUPO GERADOR LEON HEIMER 55KVA A DIESEL CABINADO C/ MOTOR MWM E TANQUE EXTERNO DE FIBRA.	25.000,00
22	01 ESCADA DESLIZANTE DE ALUMÍNIO.	50,00
23	DIVERSOS ITENS P/ BUFFET: COPOS, TAÇAS, POTES E UTENSÍLIOS.	150,00
24	01 TOLDO C/ +/- 4M.	300,00
AVALIAÇÃO INICIAL		70.900,00